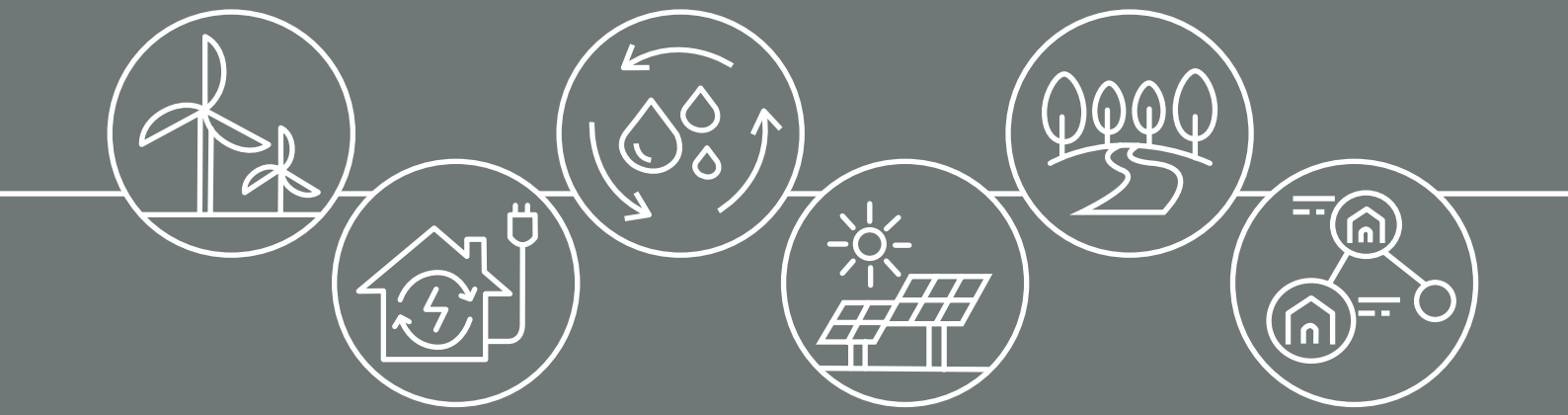
8. JAHRESFACHTAGUNG DER BAYER. BAUAMTSLEITER/-INNEN UND STADTBAUMEISTER/-INNEN

DES BAYERISCHEN GEMEINDETAGS

# FORTBILDUNG ERFAHRUNGS-AUSTAUSCH JAHRESTREFFEN



GUNZENHAUSEN

25. UND 26. SEPTEMBER 2025

# Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

haben Sie nach der Bundestagswahl auch einen Blick in den Koalitionsvertrag geworfen? Ich habe Ihnen mal rauskopiert, was uns dort unter anderem betrifft:

„Wir werden das Baugesetzbuch in zwei Schritten novellieren. In den ersten 100 Tagen werden wir einen Gesetzentwurf zur Einführung eines Wohnungsbau-Turbos unter Berücksichtigung der kommunalen Planungshoheit vorlegen sowie Lärmschutzfestsetzungen erleichtern; zugleich werden die Vorschriften über den Umwandlungsschutz (§ 250 Baugesetzbuch) und die Bestimmung der Gebiete mit angespanntem Wohnungsmarkt um fünf Jahre verlängert.
In einem zweiten Schritt werden wir eine grundlegende Reform zur Beschleunigung des Bauens vornehmen. Um eine nachteilige Ausstrahlungswirkung auf die Umgebung zu vermeiden, wird das Vorkaufsrecht für Kommunen in Milieuschutzgebieten und bei Schrottimmobilien entsprechend gestärkt, der preislimitierte Vorkauf für solche Immobilien vereinfacht und die Umgehung von kommunalen Vorkaufsrechten bei Share Deals verhindert."

Wir werden auf unserer Tagung sicher darüber sprechen, was davon bis zum Herbst schon alles auf den Weg gebracht wurde. Klar ist: Es bleibt spannend. Und die Arbeit in unseren städtischen und gemeindlichen Bauämtern wird auch in Zukunft von stetigem Wandel geprägt sein. Packen wir es an.

Wir begrüßen Sie zur 8. Jahresfachtagung der bayerischen Bauamtsleiter/-innen und Stadtbaumeister/-innen der Kommunalwerkstatt des Bayerischen Gemeindetags. In der Mitte Bayerns, im fränkischen Seenland. Referentinnen und Referenten aus Ministerien, Fachbehörden, Kommunen, der Anwaltschaft, der Architektenschaft, der Wissenschaft und den Kommunalen Spitzenverbänden stehen auch in diesem Jahr Rede und Antwort zu aktuellen rechtlichen und fachlich-strategischen Fragen rund um die Arbeit der Bauämter der Städte und Gemeinden.

So freuen wir uns auf Beiträge aus den unterschiedlichsten Themenfeldern, namentlich und u. a. der Energiewende, der Städtebauförderung, dem Planungsrecht, der Rhetorik und dem nachhaltigen Planen und Bauen. Wir freuen uns über prominent und hochkarätig besetze Vorträge und auf gute Beispiele aus der Praxis. Und wir freuen uns auf eine Podiumsdiskussion aus der Mitte unserer Teilnehmerinnen und Teilnehmer. Unser Dank gilt deshalb wie immer den Dozentinnen und Dozenten für ihre Mühe, dem Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr, den Arbeitsgemeinschaften aus Nord und Süd und unseren Netzwerkpartnern DStGB und DIFU für den fachlich-kollegialen Austausch und Ihnen, sehr geehrte Teilnehmerinnen und Teilnehmer, für Ihre Arbeit in und für unsere Städte und Gemeinden.

Wir freuen uns, Sie in Gunzenhausen begrüßen zu dürfen.

Ihr
Matthias Simon

# Donnerstag, 25. September 2025

9:05 – 9:10 **Begrüßung, Ausblick und Eröffnung**
Matthias Simon, Direktor, Bayerischer Gemeindetag

## PRIVATES BAURECHT, ENERGIERECHT, DIGITALISIERUNG

9:10 – 9:50 **Beteiligung der Gemeinde an Energiewendeprojekten: Rechtliche Grenzen und Modelle aus der Praxis**
Dr. Max Peiffer, Rechtsanwalt, München

9:50 – 10:30 **Ist einfaches Bauen noch möglich? Der Gebäudetyp-E in der kommunalen Praxis**
Dr. Hubert Bauriedl, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, München

10:30 – 11:00 **Kaffeepause**

11:00 – 11:45 **DiPlanung und XPlanung, Aktuelles zum Rollout**
Marcel Kühner, Baudirektor, Referat 26 im Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

## ÖFFENTLICHES BAURECHT UND STÄDTEBAUFÖRDERUNG

11:45 – 12:30 **Hochwasser und Starkregen in der Bauleitplanung**
Dr. Peter Queitsch, Städte- und Gemeindebund NRW / Kommunal Agentur NRW

12:30 – 13:45 **Mittagspause**

13:40 – 14:00 **Erläuterung und Führung durch die Wohnraum-Wanderausstellung des Wessobrunner Kreises**
Benedikt Sunder-Plassmann, Architekt und Vorsitzender des Wessobrunner Kreises

14:00 – 14:25 **Aktuelles aus dem „Öffentlichen Baurecht“**
Matthias Simon, Direktor, Bayerischer Gemeindetag

14:25 – 14:50 **Aktuelles aus dem „Bauplanungsrecht“**
Dr. Gerhard Spieß, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, München

14:50 – 15:20 **Städtebauförderung in Bayern. Neuerungen, Programme, Struktur**; Ingo Schötz, Referatsleiter „Städtebauförderung“ im Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

15:20 – 15:50 **Kaffeepause**

15:50 – 16:40 **Digitalisierung, Personal, Komplexität. (Stadt)Bauamt 2030 – Was uns fordert, was sich gerade ändert und was jetzt zu tun ist. Vier Kolleg/-innen diskutieren.**
Moderiert von Birgit Weichselgartner, Stadtbaumeisterin aus Mühldorf am Inn

## PERSPEKTIVWECHSEL

16:40 – 17:30 **Selbstbewusst und resilient – für ein erfolgreiches Auftreten im Arbeitsleben**
Dagmar D ‘Alessio, Schauspielerin und Rhetorikerin

## ABENDVERANSTALTUNG

18:30 **Empfang auf der Terrasse**
19:00 **Gemeinsamer Dinnerabend mit Buffett in der Stadthalle**

# Freitag, 26. September 2025

## AKTUELLES UND GRUNDSÄTZLICHES

| | |
|---|---|
| 9:00 – 9:20 | **Aktuelles aus Berlin**<br>Sebastian Lummel, Referatsleiter, Deutscher Städte- und Gemeindebund |
| 9:20 – 10:05 | **Regionalität und Identität als Qualitätsmerkmal gelungener Siedlungsentwicklung – Prinzipien integrativer Architektur**<br>Prof. Anne Beer, Architektin, Ostbayerische Technische Hochschule Regensburg |
| 10:05 – 10:50 | **Innovativ, nachhaltig, kreislauffähig: Der Holzbau im öffentlichen Gebäudebereich**<br>Prof. Arthur Schankula, Architekt, Technische Hochschule Rosenheim |
| 10:50 – 11:30 | **Kaffeepause** |

## BEST PRACTICE – NACHHALTIGE STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNG

| | |
|---|---|
| 11:30 – 12:15 | **Der Schulhausbau bzw. die Schulerweiterung vor dem Hintergrund des Ganztagesanspruchs**<br>Franz Balda, Architekt, Fürstenfeldbruck |
| 12:15 – 13:00 | **Landschaftsplanung mit Bilbao- und Schwammstadt-Effekt**<br>Maik Böhmer, Landschaftsarchitekt, Berlin |

## VERABSCHIEDUNG UND ENDE DER VERANSTALTUNG

| | |
|---|---|
| 13:15 | Matthias Simon<br>Bayerisches Brotzeit Buffett |

## NACHKLAPP. BESPRECHEN SIE IHRE EINDRÜCKE WÄHREND WIR ABBAUEN

| | |
|---|---|
| 14:00 | **Ratsch, Spaziergang und kollegialer Austausch an der Altmühl**<br>Kaffee, Kuchen und gemeinsamer Ausklang im Parkhotel Altmühltal |

## Datum

Die 8. Bauamtsleiter- und Stadtbaumeistertagung des Bayerischen Gemeindetags findet statt am 25. und 26. September 2025.

## Tagungsort

Stadthalle Gunzenhausen, Isle-Platz 1, 91710 Gunzenhausen. Kostenlose Parkplätze stehen vor der Stadthalle zur Verfügung.

## Übernachtungsmöglichkeiten

Eine Liste mit Hotelempfehlungen finden Sie auf der Website der Kommunalwerkstatt. Die Zimmer sind selbst zu buchen und nicht von der Tagungsgebühr umfasst.

## Rahmenveranstaltung

Am 25.9. begrüßen wir Sie ab 18:30 Uhr zu einem Aperitif auf der Terrasse vor der Stadthalle. Im Anschluss findet ein gemeinsames Abendessen im Saal statt (Getränke auf Selbstzahlerbasis).

## Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt ausschließlich über die Website der Kommunalwerkstatt:

baygt-kommunal-gmbh.de/tagungen/bauamtsleiter-und-stadtbaumeistertagung

## Teilnahmegebühr

415 € für Mitglieder des Bayerischen Gemeindetags
620 € für Nicht-Mitglieder
(jeweils inkl. gesetzlich gültiger MwSt.)

In der Tagungsgebühr ist die Teilnahme und Verpflegung (Erfrischungsgetränke, Imbiss zu den Kaffeepausen, Mittag und Abendessen am 25.9., Brotzeitbuffet am 26.9.) während der Tagung sowie die Tagungsunterlagen enthalten. Die freigegebenen Präsentationen erhalten Sie im Nachgang der Tagung zum Download.

Die Zahl der Teilnehmenden ist kapazitätsbedingt begrenzt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt. Die Anmeldung ist personengebunden und nur für die Gesamtdauer der Tagung möglich. Eine Reduzierung der Gebühr auf einzelne Vorträge oder Tage kann nicht vorgenommen werden.

## Kontakt

**Bayerischer Gemeindetag Kommunal-GmbH**
Dreschstraße 8, 80805 München

Organisation, Sarah Franz
089 360009-32
sarah.franz@bay-gemeindetag.de

Fachliche Leitung, Matthias Simon
089 360009-14
matthias.simon@bay-gemeindetag.de

**Gunzenhausen**

Stadthalle Gunzenhausen
09831 508 345
stadthalle@gunzenhausen.de

Tourismusbüro Gunzenhausen
Tourist Information & Stadt-Events
09831 508 300
touristik@gunzenhausen.de

## Anreise

## Datenschutz

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Wir verarbeiten Ihre Daten daher ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen (insbes. Bundesdatenschutzgesetz/ Datenschutz-Grundverordnung). Wir weisen darauf hin, dass während der Veranstaltung fotografiert wird. Mit der Anmeldung erklären Sie Ihr Einverständnis für die unentgeltliche und freie Verwendung im Rahmen einer Tagungsdokumentation (Printmedien und ggf. Internet).

## Tagungs-Netzwerkpartner

ARBEITSGEMEINSCHAFT DER OBERBAYERISCHEN STADTBAUMEISTER/INNEN UND BAUAMTSLEITER/INNEN

DStGB

difu Deutsches Institut für Urbanistik

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Stadt GUNZENHAUSEN am Altmühlsee

Stadthalle Gunzenhausen

## Veranstalter

KOMMUNAL WERKSTATT

BAYERISCHER GEMEINDETAG

@benklercom · 2025